

mairiedesforges@wanadoo.fr

**Le Hameau du Haut Clinchard**

OFFRE EXCEPTIONNELLE

**1 € le m2 les terrains constructibles, libres de constructeurs.**

Il ne reste plus que 6 lots viabilisés disponibles.

lotissement paisible dans le bourg. Avec une vie associative dynamique, vous serez à proximité de la forêt de Lanouée et du canal de Nantes à Brest. le centre bourg offre de nombreux services els qu'une école, un bar tabac point poste, un bar restaurant, dépôt de pain, gaz et journaux ainsi qu'une crêperie. Retrouver l'ensemble des autres services, pôle de santé, magasins alimentaires, à moins de 8 minutes.

la commune est bien centrée géographiquement entre Pontivy à 25 mns, Lorient à 50 mns, Vannes à 40 mns, Rennes à 50 mns, Loudéac à 20 mns et St Brieuc à 50 mns.



### **Un cadre de vie exceptionnel...**

Les Forges se situe sur le Lié à la limite du Morbihan et des Côtes d'Armor. Le bourg se trouve entre la forêt de Lanouée et le Lié, cours d'eau se jetant dans le canal de Nantes à Brest. Elle a une surface de plus de 5000 ha dont 3 800 de forêt. L'histoire de la commune est liée à sa situation géographique, le bois et l'eau étant les matières premières essentielles pour le métier dur de forgeron.

S'adresser en mairie : 02 97 75 31 73

Mail : [mairiedesforges@wanadoo.fr](mailto:mairiedesforges@wanadoo.fr)

